



*Anexa primită din
exemplar
25.02.2016
Gheorghiu*

DISPOZIȚIE

privind soluționarea notificării petitionerului Torok Nagy Ianoș formulată în
temeiul Legii nr.10/2001

Primarul comunei Căpușu Mare, Judetul Cluj,

În vederea soluționării dosarului intern nr. 5/28.02.1998 întocmit în temeiul Legii nr.10/2001, republicată, prin care, petitionerul Torok-Nagy Ianos, solicită restituirea în natură a imobilelor-terenuri- situate în intravilanul Comunei Căpușu Mare, înscrise în CF Căpușu Mare, nr. 51134, sub A1, la nr.top.37/2, teren în suprafață de 1735 mp, CF nr. 50677 Căpușu Mare, nr.cad. 50677 teren în suprafață de 5971 mp și CF nr.50678 Căpușu Mare, nr .cad.50678 teren în suprafață de 5269 mp.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr.5/28.02.1998, aferent notificării, se constată că:

- notificarea înregistrată la biroul executorului judecătoresc Boloș Mircea sub nr. 90/04.02.2002 este depusa în termenul prevăzut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicată.

- au fost anexate notificării următoarele acte în copii xerox: certificate de naștere și deces Torok-Nagy Ianoș junior, certificate de naștere și deces Torok-Nagy Ianoș senior, certificat de deces Torok Nagy Andrei și copia legalizată a CF nr.51134 Capusu Mare.

- în ceea ce privește modul de deținere al terenurilor au fost solicitate informații în acest sens cu adresele nr.910/27.02.2015, 5652/R/29.10.2015 și nr.6353/23.10.2015, FEDERALCOOP Cluj, Agenției Domeniilor Statului și Dispensarului veterinar dr.Bodea Radu din care rezultă că atât ADS cât și FEDERALCOOP Cluj au un drept de proprietate asupra construcțiilor și că terenurile au fost preluate fără titlu valabil;

Având în vedere următoarele:

a) Imobilul – teren în suprafața de 1735 mp, a fost proprietatea tabulară a numitului Torok Nagy Andrei, bunicul petentului, înscris în CF nr. 51134 Căpușu Mare, la nr.top. 37/2, fiind preluat abuziv în perioada anilor 1960-1969. Ulterior, pe acest teren a fost construit dispensarul veterinar Căpușu Mare și căminul cultural Căpușu Mare acestea nefiind înscrise în cartea funciară ;

b) Imobilul -teren în suprafață de 11240 mp, a fost proprietatea tabulară a numitului Torok-Nagy Ianos senior, tatăl petentului, înscris în CF nr.2186 Gilău, nr topo 1479/1, actual CF nr. 50677 și nr.50678 Căpușu Mare, cu care acesta a intrat în CAP Căpușu Mare. Prin Dispoziția nr. 612/07.12.1973, Consiliul Popular al Județului Cluj a aprobat un schimb de terenuri între CAP Căpușu Mare și Consiliul Popular Căpușu Mare prin care consiliul popular primește terenul identificat în CF Căpușu Mare nr 516, nr topo 1740 iar CAP primește pășunea proprietate de stat lângă livadă. Prin Decizia Consiliului Popular al Județului Cluj nr.646/24.12.1973, terenul identificat prin numărul topografic 1740 din CF Căpușu Mare nr.516 este dat în

folosința Intreprinderii economice județene a cooperativelor de consum Cluj în vederea construirii unui punct turistic.

- a fost dovedit dreptul de proprietate cu privire la imobilul solicitat fiind înscris în CF nr. 51134 Căpușu Mare, la nr.top. 37/2, în favoarea lui Torok Nagy Andrei antecesorului petentului(bunic) Torok Nagy Ianoș și în CF 2186 Gilău nr top 14791, în favoarea lui Torok Nagy Ioan- tatăl petentului ;

- din actele de stare civila depuse rezulta calitatea de succesor si de mostenitor legal după Torok Nagy Andrei și Torok Nagy Ioan;

- referatul Comisiei de analiza internă a notificărilor care propune admiterea cererii cu privire la terenul înscris CF nr. 51134 Căpușu Mare, și terenurile înscrise în CF nr. 50677 și nr.50678 Căpușu Mare;

Ținând cont de prevederile art.2, alin1 lit.i, art.3, art.4 alin.2, art.9, art.10, art.21, art.22 alin.1 si 2, art. 23, 24, 25,26, 29 din Legea nr.10/2001 republicata, ale art.10 art.21, art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3,26.1-2, din H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 și a art. 107 din L1/2005

În temeiul art.68 și din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările si modificările ulterioare si al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicata,

DISPUNE:

Art.1

1.1 Admiterea notificării ce face obiectul dosarului cu număr intern 5/28.02.1998, depusă de către Torok Nagy Ianoș, prin retrocedarea în natură a terenului în suprafață de 1735 mp înscris în CF nr. 51134 Căpușu Mare, nr topo 37/2, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafața 1141 mp pe vechiul amplasament;

- lotul 2 în suprafață de 594 mp, care este ocupat parțial de Căminul cultural Căpușu Mare se va retroceda pe un alt amplasament în imediata vecinătate a lotului 1 pe o parte din terenul înscris în CF 39 Capusu Mare, nr. topo.616-617-633/1, care este proprietatea privată a Comunei Căpușu Mare, conform anexei 1 la prezenta dispozitie .

1.2 Asupra lotului 1 i se recunoaște un drept de superficie Agenției Domeniilor Statului pentru suprafața de 138 mp teren pe care este amplasat obiectivul clădire dispensar veterinar Căpuș.

1.3 Tot pe lotul 1 se va constitui o servitute de trecere pentru calea de acces la clădirea dispensarului veterinar Căpuș, cu o lungime de 10 metri si o latime de 5 m si un culoar de 1 m pe langa cladire in vederea asigurarii functionalitatii clădirii, asa cum rezultă din anexa 1 la prezenta dipozitie .

Art.2

2.1 Admiterea cererii cu privire la terenul înscris în CF 50677 Căpușu Mare prin restituirea în natură pe vechiul amplasament a terenului identificat prin nr cadastral 50677 în suprafață de 5181 mp ;

2.2 Admiterea cererii cu privire la terenul, în suprafață de 790 mp ocupat de construcțiile FEDERALCOOP Cluj, și care este imposibil a fi retrocedat pe vechiul amplasament, înscris în CF 50677 Căpușu Mare, prin stabilirea de măsuri reparatorii în echivalent;

2.3 Admiterea cererii cu privire la terenul înscris în CF 50678 Căpușu Mare prin restituirea în natură pe vechiul amplasament a terenului identificat prin nr cadastral 50678 în suprafață de 4759 mp;

2.4 Admiterea cererii cu privire la terenul, în suprafață de 510 mp ocupat de construcțiile FEDERALCOOP Cluj, și care este imposibil de a fi retrocedat pe vechiul amplasament, înscris în CF 50678 Căpușu Mare, prin stabilirea de măsuri reparatorii în echivalent;

2.5 Proprietarul construcțiilor și proprietarii terenului vor stabili culoarele pe care se va constitui servitutea de trecere către construcțiile cu caracter permanent astfel încât să se asigure utilizarea acestora în condiții normale de funcționare;

2.6 Proprietarul construcțiilor usoare și demontabile va proceda la ridicarea acestora în vederea eliberării terenului.

Art.3 Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Cluj.

Art.4 Prezenta dispoziție se comunică:

-Doamnei Gerocz Elisabeta domiciliată în comuna Căpușu Mare, sat Căpușu Mare nr.203 și doamnei Abraham Ecaterina domiciliată în comuna Căpușu Mare, sat Căpușu Mare nr.200, în calitate de moștenitoare ale domnului Torok Nagy Ianoș;

- FEDERALCOOP CLUJ;
- Agenției domeniilor statului- Reprezentanța teritorială Cluj ;
- Direcției sanitar veterinar Cluj;
- Cabinetului medical de medicină veterinară dr. Bodea Radu;
- Instituei prefectului județului Cluj;

PRIMAR
Iancu Gheorghe



Vizat Secretar Bolchis Gheorghe

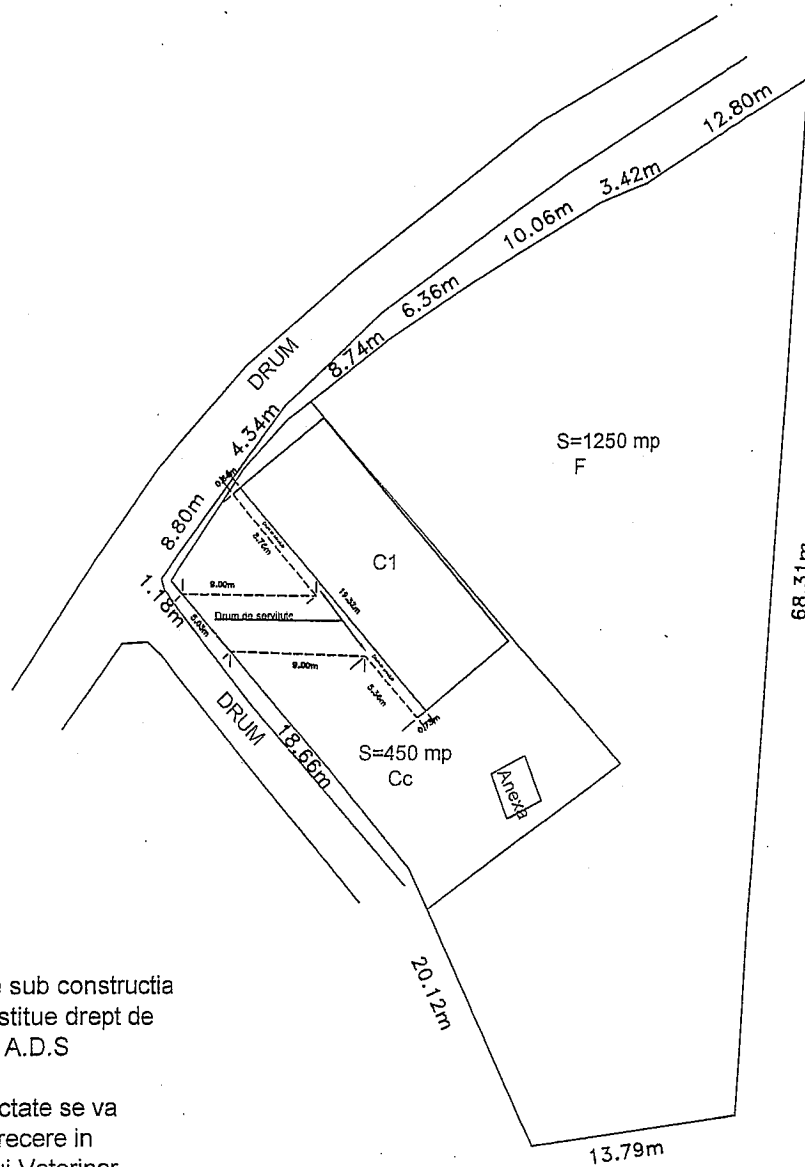
Consilier juridic Popa Andreea-Claudia

Nr. 38 din 25.02.2016

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

UAT CAPUSU MARE
LOC. CAPUSU MARE



LEGENDA:

Suprafata de teren de sub constructia C1 de 138 mp se constituie drept de supraficie in favoarea A.D.S

○ perimetrul liniei punctate se va constitui servitute de trecere in favoarea Dispensarului Veterinar Capusu Mare

Tarla: i 11
Parcela: 59, 59/1
intravilan
Zona cooperativizata
PROPRIETAR: TOROK NAGY JANOS



Specialist in masuratori topografice

Ing. Avram Dorina

