

ACTELE NECESARE PENTRU CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE
DEȚINUTE DE PERSOANE FIZICE CARE SE DEPUN PÂNĂ LA DATA
DE 31.03.2016

1. **DECLARAȚIE FISCALĂ-model tipizat;**

2. **RAPORT DE EVALUARE** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie 2015/
ACT DE DOBÂNDIRE(ex. contract de vânzare-cumpărare, act de adjudecare.) - dacă clădirea a fost dobândită în ultimii 5 ani (2011-2015), iar valoarea imobilului reiese din actul respectiv/
PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR din care reiese valoarea clădirii, în cazul unei clădiri finalizate în perioada 2011-2015;

3. **BULETIN/CARTE DE IDENTITATE** proprietar/prorietari.

Notă: Persoanele fizice care au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la 31 martie 2016.

În cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct în actul de dobândire a dreptului de proprietate, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv.

Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

În categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire.

Clădirile în care nu se desfășoară nici o activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.Ex. o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o școală, un hotel, etc.

Actele care însoțesc declarația fiscală se vor depune în copii având mențiunea conform cu originalul și semnătura contribuabilului cu excepția raportului de evaluare care se depune în original.